

Te koop in 's-Gravenhage

VOLENDAMLAAN 893

Vraagprijs € 250.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

82 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

264 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In het keurig onderhouden appartementencomplex "Groenhoven" bevindt zich dit ruime en lichte 4-kamerappartement met maar liefst 3 slaapkamers gelegen op de 6e etage.

Geniet hier dagelijks van het comfort van een ruim appartement met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden, over de volle breedte van de woning, met vrij uitzicht en volop privacy. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw én parkeergelegenheid op afgesloten terrein. Ook is de woning volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en is gelegen op eigen grond.

De ligging is werkelijk ideaal: op korte afstand van winkelcentra Leyenburg en De Savornin Lohmanplein, diverse scholen en uitstekend openbaar vervoer (o.a. tram 2). Voor ontspanning wandelt u zo naar het Zuiderpark of maakt u gebruik van de diverse sportfaciliteiten in de buurt. En met de fiets staat u binnen enkele minuten op het strand, in de duinen of aan zee.

Een ideale combinatie van comfortabel wonen, goede bereikbaarheid en volop voorzieningen in de directe omgeving!

Indeling:

Afgesloten entree met bellentableau en een lift naar de 6e etage.

Entree van de woning via een vestibule met meterkast en een tochtdeur naar de hal/gang, die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte en ruime woonkamer is een prettige leefruimte en geeft direct toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Het balkon is voorzien van twee elektrische zonneschermen en biedt volop zon én comfort. Dankzij de gunstige hoge ligging geniet u hier van veel lichtinval, zon en zicht op het groen van de Volendamlaan.

De woning beschikt maar liefst over drie slaapkamers. Twee zijn gelegen aan de rustige achterzijde, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Een praktische en doordachte indeling met veel gebruiksmogelijkheden.

De keuken ligt eveneens aan de voorzijde en heeft een L-opstelling, voorzien van een 4-pits gasfornuis, dubbele RVS spoelbak met sproeikraan en volop kastruimte dankzij boven- en onderkasten en lades.

Inpandige badkamer is praktisch ingericht en efficiënt ingedeeld en beschikt over een douche, een wastafel met wastafelkastje, een spiegelkast en een



Er is een eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Oplevering: In overleg

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1965
- Woonoppervlakte circa 82 m²
- Totale inhoud circa 264 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 80 L. boiler (huur), kosten ca. € 16,45 p. mnd.
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbel glas
- Twee elektrische zonneschermen over de volledige breedte van het balkon
- Parkeren op afgesloten terrein (geen is eigen parkeerplek), betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 320,27 per maand incl. stookkosten (geen eigen meters), de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda































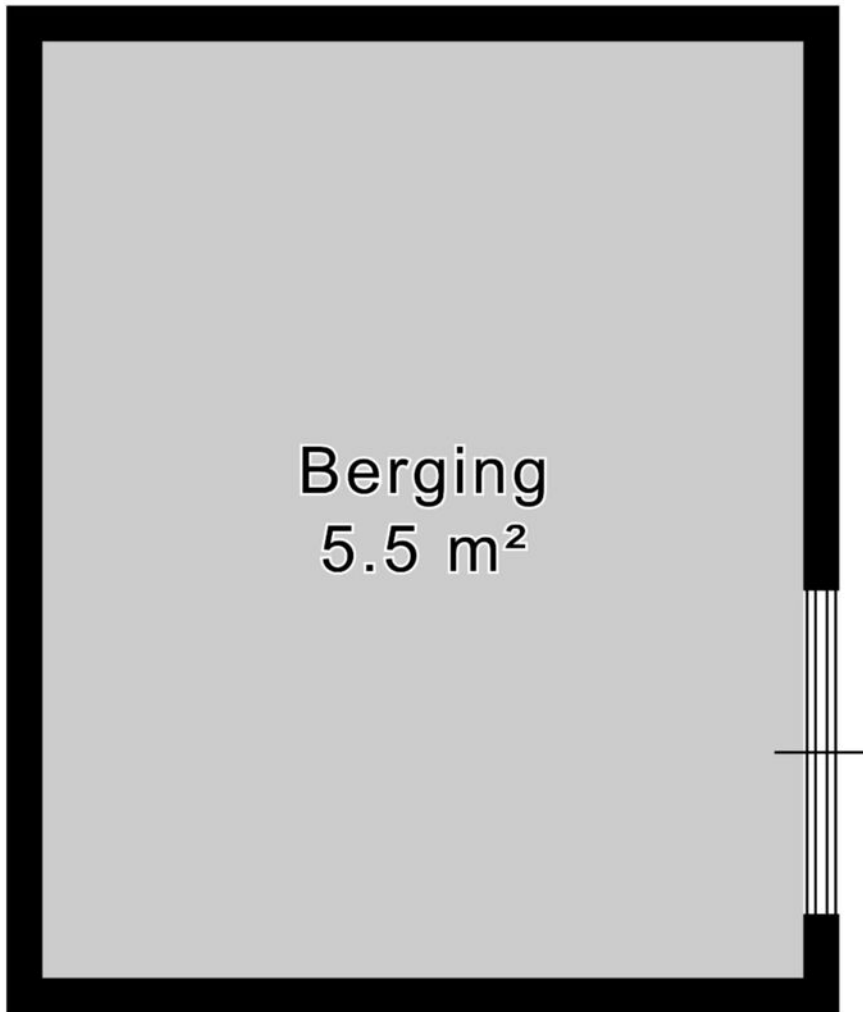
Plattegrond



Plattegrond

← 2.12 m →

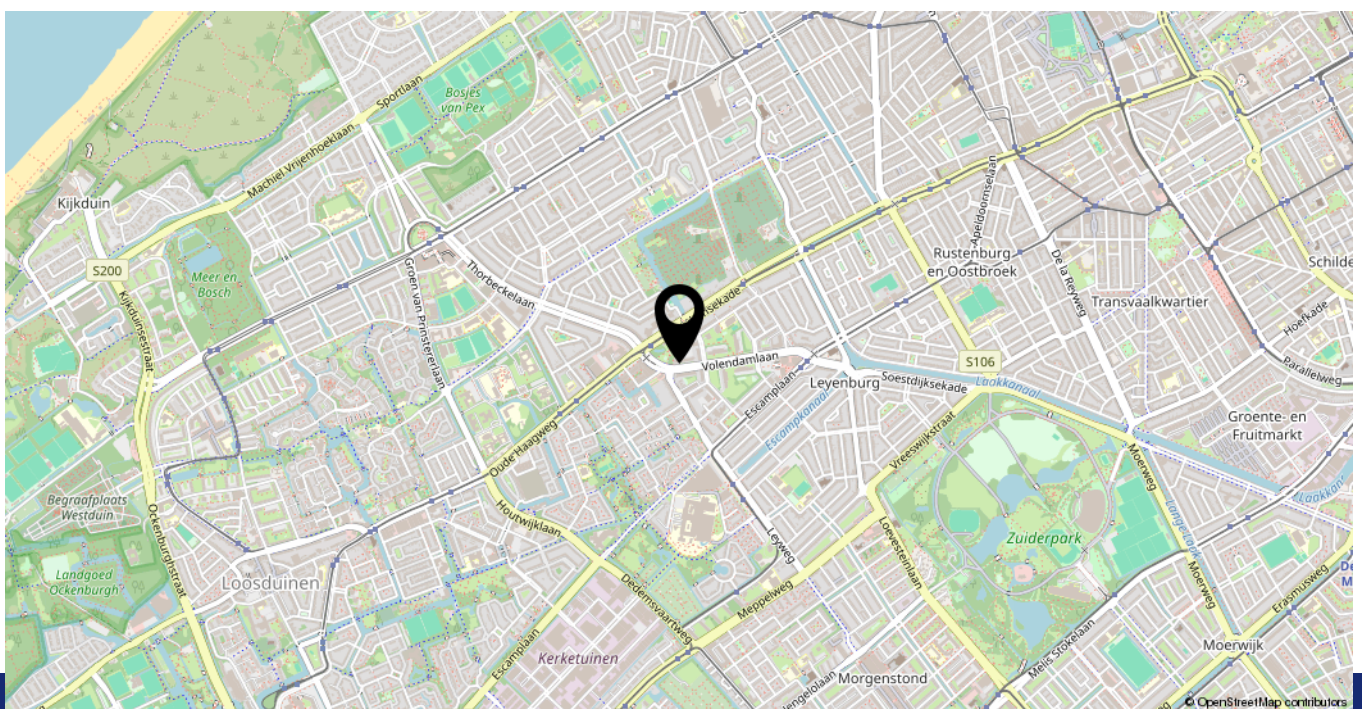
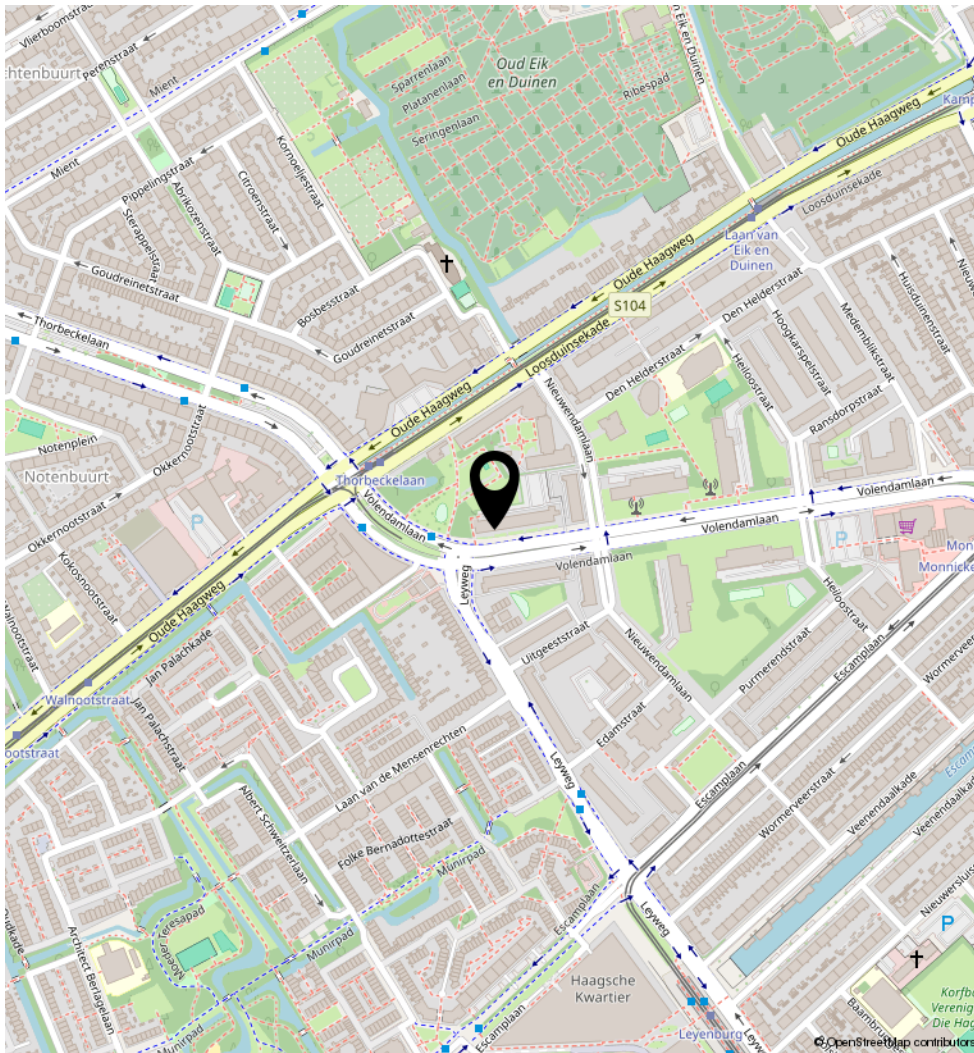
Berging



Berging
5.5 m²

↑ 2.61 m ↓

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Volendamlaan 893?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

